






Fiche de synthèse audit énergétique

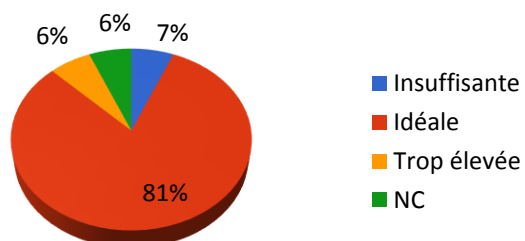
RESIDENCE X

Informations générales	
Année de construction	1960
Année de réhabilitation	Sans objet
Nombre de logements	70
Nombre de niveaux	6
Surface chauffée SHAB – m ²	3 415,7
Surface SHON – m ²	3 795
Volume chauffé – m ³	9 564

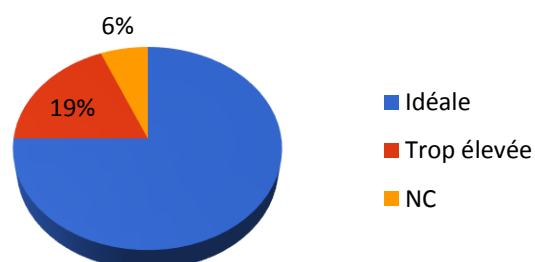
SYNTHESE

			
Bâti		Absence Isolation Entrée d'air importante par les menuiseries	
Chauffage	Chaudière bien entretenue Présence de répartiteur de frais de chauffage Réseau de distribution de chauffage bien calorifugé	Pas de robinets thermostatiques Chaudière ancienne Pas de pompe à vitesse variable Mauvais système de ventilation	
Eclairage		Eclairage H24 ou crépusculaire pendant 15H Eclairage consommateur	

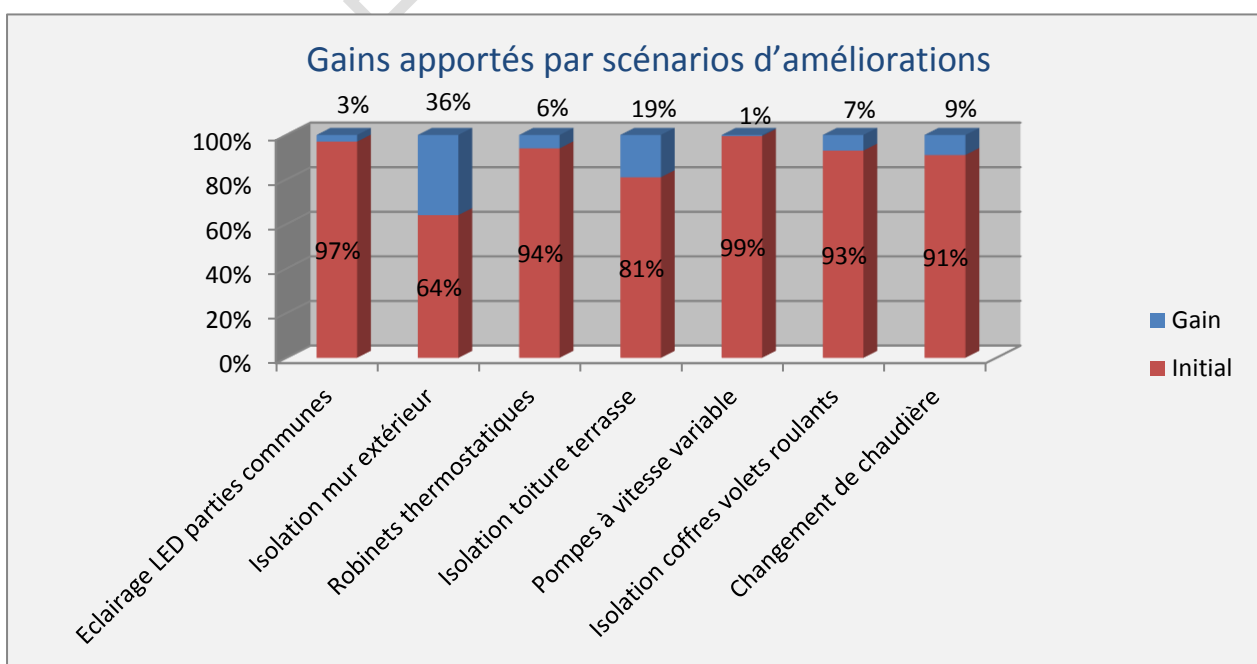
Avis sur la T° de confort en hiver



Avis sur la T° de confort en été



Type d'intervention	Description	Investissement subventions déduites € TTC	Economie d'énergie € TTC/an	Gain énergétique MWH EF/an	Temps de retour actualisé ans
Technique	Baisse de la T° de consigne	/	2 374	39,6	/
Electrique	Remplacement lampe existante par LED et mise en place d'une minuterie (sans prise en compte du prix des minuteurs)	3 698	2 255	15	2
Chauffage	Mise en place robinet thermostatique	5 433	1 712	28,5	4
Bâti	Isolation coffres volets roulants	9 685	2 001	33,3	5
Chauffage	Pompe à vitesse variable	2 280	346	2,3	6
Bâti	Isolation toiture terrasse	33 759	5794	96,6	6
Bâti	Isolation thermique extérieur	99 126	11 022	183,7	9
Chauffage	Changement de chaudière après amélioration	51 025	2 757	43,8	16
Chauffage	Changement de chaudière avec même puissance que chaudière existante	61 213,2	2 756	43,8	18
Bâti	Isolation plancher bas	6 116	225	3,7	>20
Bâti	Mise en place menuiseries double vitrage	184 782	4 717	78,6	>20



SCENARIOS

Description préconisation	TRA (ans)	Scénario 1	Scénario 2	Scénario3 isolation enveloppe
Baisse de la température de consigne	/			
Eclairage LED parties communes	2		x	
Robinets thermostatiques	4	x	x	
Isolation coffres volets roulants	5		x	x
Isolation toiture terrasse	6	x	x	x
Pompes à vitesse variable	6		x	
Isolation mur extérieur	9		x	x
Changement de chaudière après amélioration	16		x	
Isolation planché bas	>20			
Changement de menuiseries 100%	>20			

Scénario 1 (20% d'économie à respecter)

Scénario (-20%)		Consommation	Gain
Situation initiale			
Consommation gaz	MW.h/an	481,9	
Consommation électrique	MW.h/an	24,4	
Equivalent carbone	T CO2/an	112,8	
Scénario (-20%)			
Consommation gaz	MW.h/an	362,5	22%
Consommation électrique	MW.h/an	24,4	119,4
Equivalent carbone	T CO2/an	84,8	0,0
CEE	MWh cumac		27,9
Investissement total TTC	€ TTC	56 353,5	652,5
Aide CEE	€ TTC	-759,1	
Aide CITE	€ TTC	-2 172,5	
Investissement subvention déduite	€ TTC	53 422	
Economie d'énergie/an	€ TTC	7 163	
Temps de retour actualisée	Années	7	
Economie globale actualisée sur 20 ans	€ TTC	175 977	

Scénario 2 (38% d'économie à respecter)

Scénario 2		Consommation	Gain
Scénario 2			
Consommation gaz	MW.h/an	481,9	
Consommation électrique	MW.h/an	24,4	
Equivalent carbone	T CO2/an	112,8	
Scénario 2			
Consommation gaz	MW.h/an	160,1	68%
Consommation électrique	MW.h/an	5,9	321,8
Equivalent carbone	T CO2/an	37,5	18,5
CEE	MWh cumac		75,3
Investissement total TTC	€ TTC	276 986,4	5353,2
Aide CEE	€ TTC	-10 338,6	
Aide CITE	€ TTC	-62 145,2	
Investissement subvention déduite	€ TTC	204 503	
Economie d'énergie/an	€ TTC	22 087	
Temps de retour actualisée	Années	9	
Economie globale actualisée sur 20 ans	€ TTC	545 450	

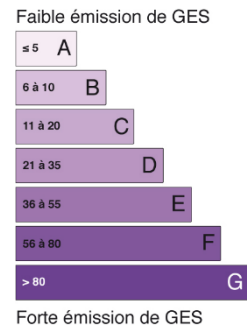
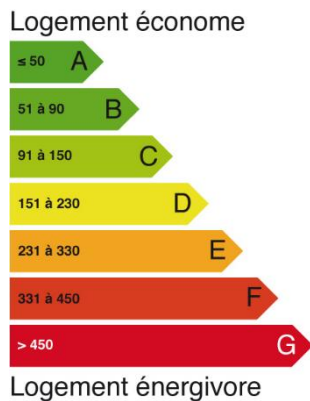
Scénario 3 (Isolation du bâti)

Scénario isolation enveloppe		Consommation	Gain
Situation initiale			
Consommation gaz	MW.h/an	481,9	
Consommation électrique	MW.h/an	24,4	
Equivalent carbone	T CO2/an	112,8	
Scénario isolation enveloppe			
Consommation gaz	MW.h/an	185,1	54%
Consommation électrique	MW.h/an	24,4	296,8
Equivalent carbone	T CO2/an	43,3	0,0
CEE	MWh cumac		69,5
Investissement total TTC	€ TTC	209 594,1	4288,1
Aide CEE	€ TTC	-7 051,0	
Aide CITE	€ TTC	-59 972,8	
Investissement subvention déduite	€ TTC	142 570	
Economie d'énergie/an	€ TTC	17 809	
Temps de retour actualisée	Années	8	
Economie globale actualisée sur 20 ans	€ TTC	437 518	

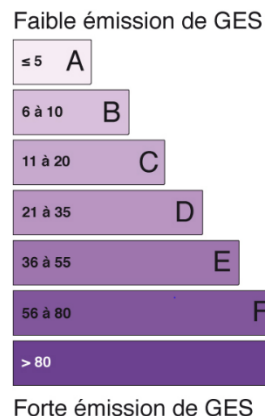
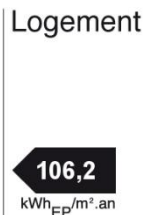
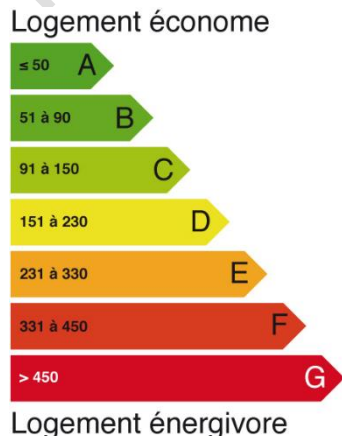
Etiquettes énergétique

A titre indicatif l'étiquette DPE des bâtiments est la suivante pour les consommations de chauffage mais ne prend pas en compte l'eau chaude sanitaire, un chauffe-eau individuel électrique ferait augmenter les consommations de 40 à 60 kWh_{EP}/m².an, ce qui augmenterait l'étiquette énergétique d'une classe (ratio des consommations sur la surface habitable) :

Existant

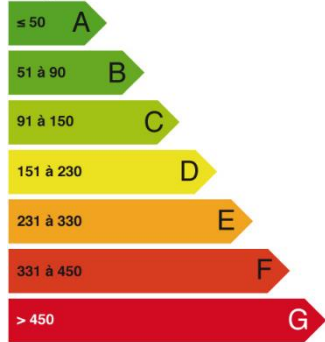


Scénario 1



Scénario 2

Logement économe

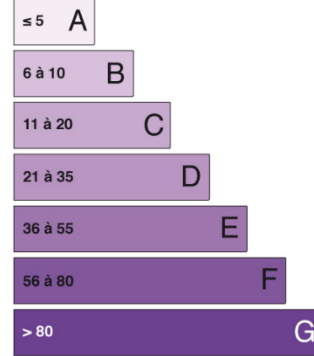


Logement énergivore

Logement

46,9
kWh_{EP}/m².an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

11
kg_{eq}CO₂/m².an

Evolution du coût cumulé

