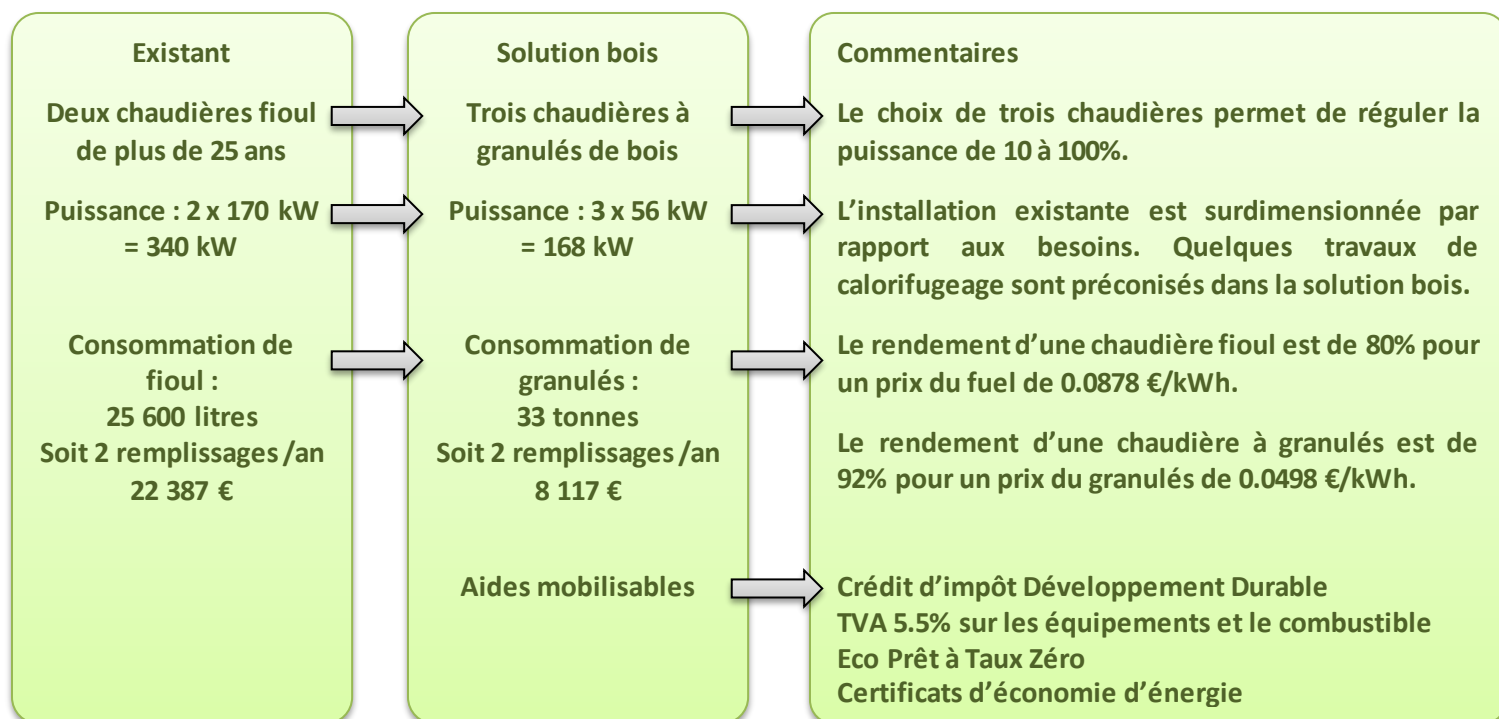


Etude de faisabilité bois d'une copropriété de 19 logements

Objectifs

Dans le cadre d'un remplacement de chaudière fioul, une copropriété de 19 lots nous a mandatés pour vérifier la faisabilité technique et économique d'un projet d'implantation de chaufferie automatique à bois. Le choix d'une chaudière bois permet de conserver une partie de l'installation existante, mais nécessite tout de même un investissement important qui s'amortit grâce au prix plus faible des granulés de bois. Nous avons comparé la solution d'une chaufferie bois aux solutions fioul et gaz à condensation.



Résultats

	Etude économique solution fioul domestique par rapport à solution granulés de bois			Etude économique solution gaz à condensation par rapport à solution granulés de bois		
	Scénario 1 : coût énergie constant	Scénario 2 : coût fuel +4%/an - coût granulés +4%/an	Scénario 3 : coût fuel +8%/an - coût granulés +4%/an	Scénario 1 : coût énergie constant	Scénario 2 : coût gaz +4%/an - coût granulés +4%/an	Scénario 3 : coût gaz +8%/an - coût granulés +4%/an
Surinvestissement initial (€)	36 625	36 625	36 625	22 604	22 604	22 604
Economies réalisées sur 20 ans (€)	114 872	171 033	392 620	43 017	64 048	228 209
Temps de retour (ans)	< 8 ans	< 8 ans	< 7 ans	< 13 ans	< 11 ans	< 8 ans