

## Audits énergétiques et DPE

### Présentation de la société

Atiane energy est un bureau indépendant d'études et de conseil en efficacité énergétique et énergies renouvelables.

Atiane energy est certifié auprès de l'**OPQIBI** (Organisme de qualification de l'ingénierie) pour la réalisation des audits énergétiques



### Objectifs

L'audit énergétique en copropriété permet de faire les meilleurs choix de rénovation en fonction des différentes préconisations du bureau d'études. C'est une clef permettant d'engager la rénovation énergétique en copropriétés ou d'engager les études de faisabilité les plus pertinentes.

### Réglementation - Décret du 27 janvier 2012

Entre le 1<sup>er</sup> Janvier 2012 et le 31 décembre 2016 les copropriétés de moins de 50 lots en chauffage collectif devront réaliser un diagnostic de performance énergétique (DPE) et celles de plus de 50 lots, dont la date du permis de construire est antérieure au 1<sup>er</sup> Juin 2001, un audit énergétique.

L'audit devra notamment comporter des propositions de travaux d'amélioration de la performance énergétique du bâtiment et sera mené par une personne qualifiée et indépendante.

## Méthodologie d'un audit

- Visite et relevé de l'existant
- Entretien avec certains occupants
- Estimation des consommations théoriques
- Préconisations de travaux chiffrés
- 3 Scénarii de rénovation : RT par éléments, BBC rénovation, Maximal
- Identification des aides et critères d'éligibilité : ADEME, Collectivités, Certificats d'économie d'énergie,...
- Présentation des résultats en Assemblée Générale

## Les + Atiane energy

- **Intégré dans l'audit**
  - Diagnostic réglementaire de la chaufferie
  - Etudes d'opportunité de changement de système de production de chauffage et ECS
- **Option - Assistance à Maitrise d'Ouvrage et maîtrise d'œuvre pour la réalisation des travaux**

Atiane energy, reconnu expert en rénovation énergétique par Promotelec, vous assiste sur la totalité du chantier : Etudes, montage des dossiers de demande d'aide et de label éventuel, rédaction des cahiers des charges, choix des fournisseurs, accompagnement, acceptation.

## Grille de lecture des préconisations

Batiment initial							106	75	170	-	C	-
Type d'intervention	Description	Investissement € HT	Economie d'énergie € HT/an	Gain énergétique kW.h EF/an	Temps de retour brut an	Temps de retour actualisé (1) an	Conso de chauffage** kW.h EP/m²SHAB.an	Taux d'inconfort* 27°C %	Conso totale kW.h EP/m²SHAB.an	Gain Conso totale %	Niveau DPE Etiquette	Niveau de perf atteint BBC, ...
<b>Programme prioritaire</b>		125 787	10 410	235 876	12	11	50	70	97	46	B	-
ECS	Diminution de la température de départ	2 000	3 521	15 682	1	1						
Chauffage	Pose de robinets thermostatiques	13 020	3 521	82 817	4	4						
Bati	Pose de bouches de VMC autoréglable	7 350	949	22 331	8	7						
Chauffage	Changement de chaudières	49 000	5 067	119 182	10	9						
Bati	Isolation de la toiture terrasse	52 417	1 363	32 072	38	26						
Electricité	Installation de pompes à variation de	3 000	382	2 686	8	8						
<b>Programme BBC</b>		314 783	14 243	326 063	22	18	23	60	81	63	B	BBC rénovation
ECS	Diminution de la température de départ	2 000	3 521	15 682	1	1						
Chauffage	Pose de robinets thermostatiques	13 020	3 521	82 817	4	4						
Bati	Pose de bouches de VMC autoréglable	7 350	949	22 331	8	7						
Chauffage	Changement de chaudières	49 000	5 067	119 182	10	9						
Bati	Isolation de la toiture terrasse	52 417	1 363	32 072	38	26						
Electricité	Installation de pompes à variation de	3 000	382	2 686	8	8						
Bati	Isolation en sous-face du plancher bas	13 352	753	17 720	18	15						
Bati	Isolation des murs par l'extérieur	175 161	4 886	114 453	36	25						
<b>Programme facteur 4</b>		371 530	16 304	344 239	23	20	23	60	55	72	A	BBC rénovation
ECS	Diminution de la température de départ	2 000	3 521	15 682	1	1						
Chauffage	Pose de robinets thermostatiques	13 020	3 521	82 817	4	4						
Bati	Pose de bouches de VMC autoréglable	7 350	949	22 331	8	7						
Chauffage	Changement de chaudières	49 000	5 067	119 182	10	9						
Bati	Isolation de la toiture terrasse	52 417	1 363	32 072	38	26						